

مشروع

هياء بزنس سنتر
Haya Business Center

إعمار
بوابة إعمار
Emaar Gate





منذ تأسيسها عام 2021، أصبحت شركتنا رائدة في تقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل التطوير العقاري وإدارة الأملاك

Since its establishment in 2021, our company has emerged as a leader in delivering comprehensive real estate services, encompassing property development and asset management.

بوابة إعمار العقارية شركة وطنية مقرها الرياض، السعودية، بسجل تجاري رقم (1010682989).

Emaar Gate Real Estate is a national company headquartered in Riyadh, Saudi Arabia, registered under Commercial Registration No. (1010682989)

Project Overview

A commercial building with a contemporary design inspired by the Salmani architectural style

A distinguished commercial development located in Irqah, Riyadh, on Prince Mishaal bin Abdulaziz Road, thoughtfully designed to meet the needs of companies and institutions seeking a strategic location.

متاح للتأجير بالكامل
Available for Full Lease



سجل اهتمامك
Register your interest

نبذة عن المشروع

مبنى تجاري بتصميم عصري
على الطراز السلماي

مشروع تجاري مميز في عرقة، الرياض، شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز مصمم لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات الباحثة عن موقع استراتيجي.



ما الذي يميزنا

What Sets Us Apart



خدمات احترافية
تدعم نجاح أعمالك

Professional services that
support the success of
your business.



بيئة عمل مثالية
للشركات الناشئة والكبرى

An ideal working environment
for both startups and
established companies.



عقود قصيرة
و طويلة الاجل

Short- and long-term
lease agreements
available.



مرونة في التقسيم والتشطيب
حسب نشاطك التجاري

Flexible layout configurations
and finishing options tailored
to suit your business activity.



موقع استراتيجي
يخدم مختلف القطاعات

A strategic location
serving a wide range of
sectors.



مواصفات المشروع

Project Specifications

1



إجمالي مساحات التراسات
Total Terrace areas

292.34 م²



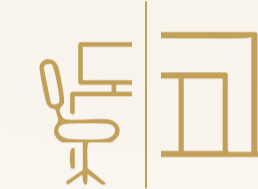
مساحات تاجيرية تبدأ من
Rental spaces starting from

63 م²



عدد الأدوار
Number of Floors

3



الاستخدامات
Uses
تجاري و مكتبي
Offices and Retails



مساحة الأرض
Land size

1,425 م²



الإرتفاع
Height

15 م

المساحة
Area size

40 م²

البهو (اللوبى)
Lobby

المساحة
Area size

621 م²



عدد المعارض
Number of showrooms

8

المساحة
Area size

854 م²



عدد المكاتب
Number of offices

12

مواصفات المشروع

Project Specifications

2



مُصلى مشترك
Shared prayer room



بعض المكاتب تحتوي على شُرفة
Some offices include a terrace



مصاعد حديثة عالية الجودة
Premium modern elevators

2



مواقف سيارات مخصصة
Parking spaces

53



غرفة نفايات مشتركة
Shared Waste Room



سلم طوارئ
Emergency Staircase



سلم رئيسي
Main Staircase



غرفة خاصة للبيانات والشبكات
Private Data and Network Room

مميزات المشروع

Project Features



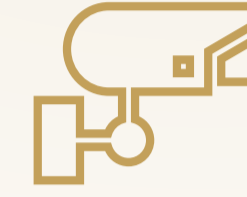
تجهيزات كهربائية
عالية الكفاءة

High-efficiency
electrical fittings



نظام تكييف مركزي
متطور

Advanced central air
conditioning system



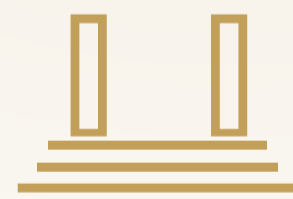
أمن ومراقبة
على مدار الساعة

24/7 security



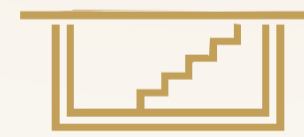
يمتاز المشروع
بالتحكم الذكي

Smart control



استخدام تقنية البناء
الحديث لتقليل الأعمدة

Post-tensioned
structural slab



قبوین مشتركین

2 basements



أجهزة سلامة
و أمن عالية الجودة

High-quality safety
and security devices



خدمات صيانة
متكاملة

Comprehensive
maintenance services

عرقلة، الرياض

شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز

جامعة
الملك سعود
King Saud University



مدينة محمد بن سلمان
Mohammed Bin Salman City
Nonprofit غير الربحية

جامع الأمير مشعل
بن عبدالعزيز ال سعود



موقع المشروع
Location Area



شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز
Prince Mishaal bin Abdulaziz Street

حي السفارات

مساقط الأدوار Floor Plans



مسقط الدور الأرضي

Ground Floor Plan



المساحة الداخلية
Internal Area

وحدة التاجير
Rental Unit

85.26 م ²	معرض 1 Showroom 1
79.32 م ²	معرض 2 Showroom 2
79.32 م ²	معرض 3 Showroom 3
79.32 م ²	معرض 4 Showroom 4
79.32 م ²	معرض 5 Showroom 5
79.32 م ²	معرض 6 Showroom 6
63.96 م ²	معرض 7 Showroom 7
75.97 م ²	معرض 8 Showroom 8

عدد المواقف 14 Parking Spaces

المعارض Showroom ● الخدمات Services ●

مسقط الدور الأول

First Floor Plan



تراس Terrace	المساحة الداخلية Internal Area	وحدة التآجير Rental Unit
13.65 م ²	95.27 م ²	مكتب 1 Office 1
4.04 م ²	62.78 م ²	مكتب 2 Office 2
	68.90 م ²	مكتب 3 Office 3
	68.90 م ²	مكتب 4 Office 4
	68.90 م ²	مكتب 5 Office 5
	68.90 م ²	مكتب 6 Office 6
	60.74 م ²	مكتب 7 Office 7
12.43 م ²	94.94 م ²	مكتب 8 Office 8

الخدمات Services ● المكاتب Offices ●

مسقط الدور العلوي

Upper Floor Plan



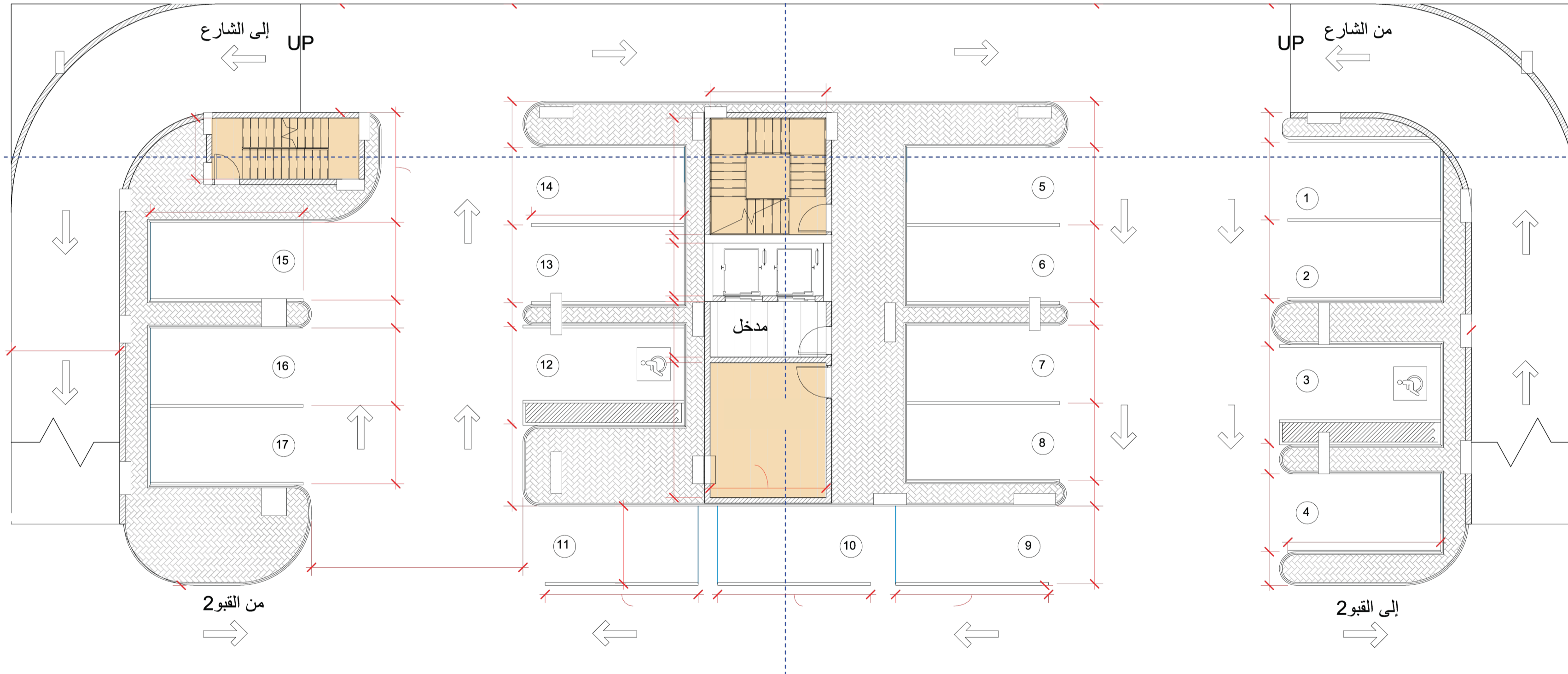
تراس Terrace	المساحة الداخلية Internal Area	وحدة التآجير Rental Unit
142.15 م ²	68.90 م ²	مكتب 9 Office 9
	68.90 م ²	مكتب 10 Office 10
4.53 م ²	63.65 م ²	مكتب 11 Office 11
115.54 م ²	63.65 م ²	مكتب 12 Office 12

الخدمات Services ● المكاتب Offices ●

مسقط قبو المواقف

Basement Parking Plan

1



المساحة الداخلية
Internal Area

المساحات المشتركة
Shared spaces

8.34 م²

المدخل

20.02 م²

غرفة متعددة
الاستخدام

17 موقف

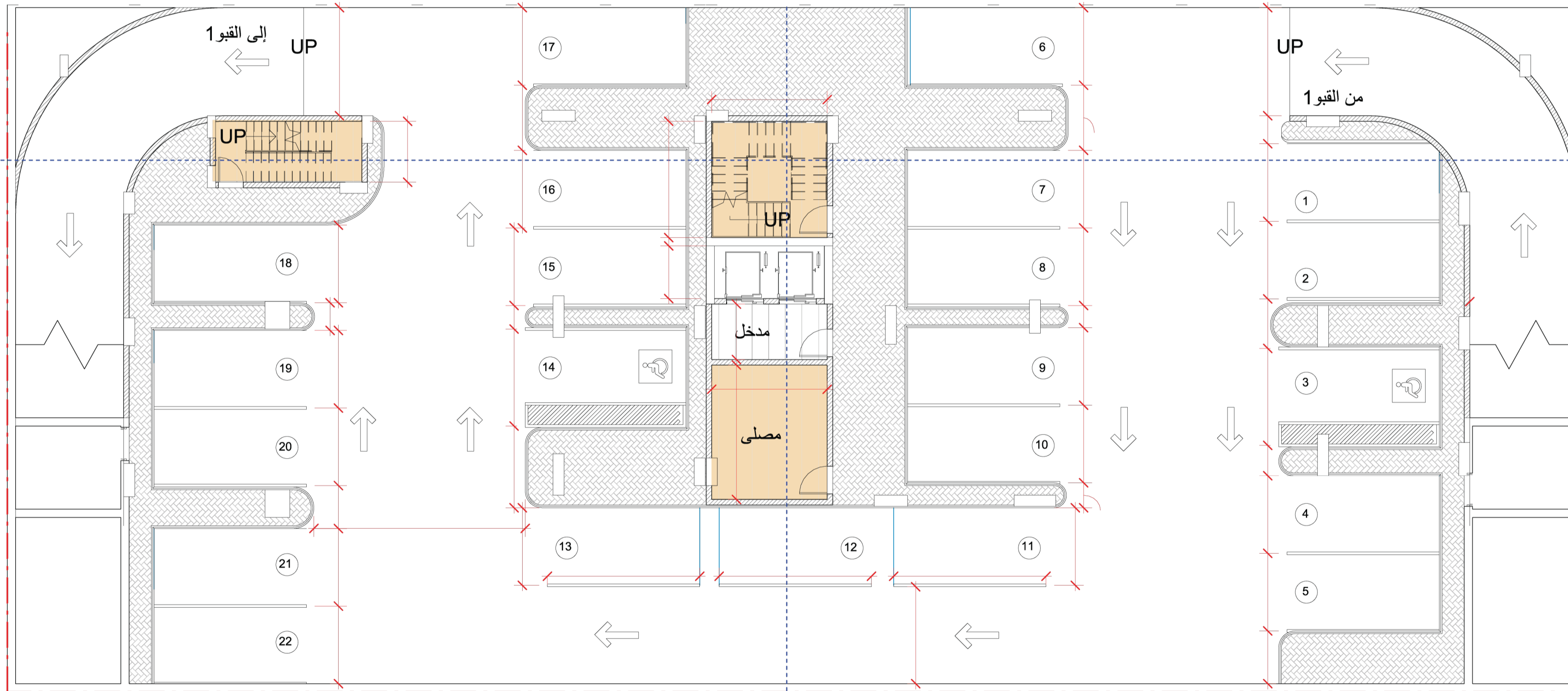
المواقف الخاصة

الخدمات Services

مسقط قبو المواقف

Basement Parking Plan

2



المساحة الداخلية
Internal Area

المساحات المشتركة
Shared spaces

8.34 م²

المدخل

20.02 م²

مصلى

22 موقف

المواقف الخاصة

الخدمات Services



للحجز والاستفسار:

0556912227

info@emaargate.com

طريق الثمامة ، حي الربيع ، الرياض ، المملكة العربية السعودية

www.emaargate.com



إعمار

بوابة إعمار

Emaar Gate

سجل اهتمامك
Register your interest

